



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4251*

### **Detailplaneeringust algamise teavitus (Vaida alevik Vana-Vaida tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Vaida alevik Vana-Vaida tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.03.2023 korraldusega nr 561.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus, riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja riigitee nr 11155 Vaida tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale on 11155 Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu kohaselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusalal ning hajaasustusalal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa.

Teostada kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise metoodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada müramodelleering, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivset liiklusrumade ning näha ette müra leevendavad meetmed. Müra modelleerimine peab vastama keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele n 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)